

## Lagebericht 2021

### 1. Grundlagen des Unternehmens

Geschäftszweck der BioCampus Cologne Management GmbH ist die Beteiligung als persönlich haftende Gesellschafterin an der BioCampus Cologne Grundbesitz GmbH & Co KG, deren Gegenstand der Erwerb, die Entwicklung, Verwaltung und Veräußerung von Immobilien auf dem Gelände „BioCampus Cologne“ in Köln-Bocklemünd ist.

Alle Aufwendungen, die der Gesellschaft zur Erfüllung Ihrer Aufgaben gegenüber der Kommanditgesellschaft anfallen, werden an diese weiterbelastet. Ferner erhält die Gesellschaft als jährliche Haftungsvergütung eine Vergütung von 5% des Stammkapitals. Die Gesellschaft sollte vor diesem Hintergrund regelmäßig ein nahezu ausgeglichenes Ergebnis erzielen.

Am 07.02.2020 hat der Rat der Stadt Köln beschlossen, die beiden städtischen Gesellschaften BioCampus Cologne Grundbesitz GmbH & Co. KG und die Rechtsrheinisches Technologie- und Gründerzentrum Köln GmbH unter eine Geschäftsführung zu stellen. Daher ist seit dem 01.09.2020 Herr André van Hall zum hauptamtlichen Geschäftsführer der Gesellschaft bestellt. Alle damit verbundenen Kosten werden an die BioCampus Cologne Grundbesitz GmbH & Co. KG (80 %) und die Schwestergesellschaft Rechtsrheinisches Technologie- und Gründerzentrum Köln GmbH (20 %) weiterberechnet. Die Weiterberechnung an das RTZ erfolgt bzgl. der Etablierung einer gemeinsamen Geschäftsführung.

### 2. Wirtschaftsbericht

Das Geschäftsjahr 2021 schließt mit einem Verlust in Höhe von 2.339,14 EUR ab. Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt unverändert 26.000 EUR. Das Eigenkapital beläuft sich zum 31. Dezember 2021 auf 32.770,23 EUR. Im Geschäftsjahr 2021 waren stets ausreichend flüssige Mittel vorhanden, um allen Zahlungsverpflichtungen fristgerecht nachzukommen.

### 3. Konzerneinbindung

Die Gesellschaft gehörte bis zur Anteilsveräußerung mit Wirkung per 01.03.2012 an die Stadt Köln als verbundenes Unternehmen zum Konzern der Sparkasse KölnBonn. Seither ist die Gesellschaft ein Beteiligungsunternehmen der Stadt Köln.

### 4. Risiken und Chancen der zukünftigen Entwicklung

Die Entwicklung der Gesellschaft ist abhängig von der Kommanditgesellschaft, deren Geschäftssituation als gut und deren Perspektiven als aussichtsreich angesehen werden können.

### 5. Berichterstattung über die öffentliche Zwecksetzung

Hinsichtlich der Berichterstattung zur Erfüllung der öffentlichen Zwecksetzung analog § 107 der Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen wird festgestellt, dass die Gesellschaft als Komplementär-GmbH der BioCampus Cologne Grundbesitz GmbH & Co KG mit der Vermietung und Weiterentwicklung des BioTech- und Life Science-Standortes BioCampus Cologne im Wirtschaftsjahr 2021 ausschließlich Ziele der öffentlichen Zwecksetzung verfolgt hat.

Köln, den 31.03.2022